



## Auftragserteilung Immobilienkauf

	<b>Verkäufer 1</b>	<b>Verkäufer 2</b> (falls vorhanden)
Name, Vorname		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID (11-stellig)		
Familien- und Güterstand		
Telefon		

	<b>Käufer 1</b>	<b>Käufer 2</b> (falls vorhanden)
Name, Vorname		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID (11-stellig)		
Familien- und Güterstand		
Telefon		

<b>Kaufgegenstand</b>		
	<b>Objekt 1</b>	<b>Objekt 2</b> (falls vorhanden)
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
Grundbuch von (falls bekannt)		
Grundbuchblatt (falls bekannt)		
Flurstücksnummer (falls bekannt)		
Bestandsverzeichnis (falls bekannt)		

<b>Mitverkaufte Stellplätze / Garagen / Tiefgaragenstellplätze</b> (ggfls. je mit Adresse, wenn abweichend)

<b>Mitverkaufte bewegliche Gegenstände</b> (bsw. Einbauküche, Photovoltaikanlage, Geräteschuppen, Einbaumöbel, sonstiges Mobiliar)

<b>Kaufpreis</b>	
Gesamtkaufpreis	
Kaufpreisanteil für bewegliche Gegenstände	
Kreditinstitut Verkäufer	
IBAN Verkäufer	

*Eine Barzahlung ist bei Immobilienkaufverträgen gesetzlich verboten!*

Nutzung	
Derzeitige Nutzung	steht leer unbewohnt, aber nicht geräumt vermietet vom Verkäufer bewohnt
Künftige Nutzung	Käufer zieht ein Verkäufer nutzt fort/mietet Mietverhältnis wird fortgesetzt
Geplanter Einzugstermin	

Finanzierung
<p>Neue Grundschuld wird bestellt                      Bestehende Grundschuld wird übernommen</p> <p>Keine Grundschuld, sondern ausschließlich Eigenkapital</p>

*Bei Finanzierung mithilfe eines Kreditinstituts bitte baldmöglichst Grundschuldbestellungsunterlagen vorlegen!*

Schließt der Verkäufer oder der Käufer den Vertrag in Ausübung einer <b>gewerblichen</b> Tätigkeit ab? (z.B. gewerblicher Immobilienhandel, landwirtschaftlich, eigener Betrieb, etc.)
<p>Nein</p> <p>Ja, der Verkäufer</p> <p>Ja, der Käufer</p>

Eigentumswohnung: Name und Anschrift des Verwalters

Sonstige regelungsbedürftige Inhalte (Verwandtschaft zwischen Verkäufer und Käufer, Bauplatzkauf, Teilflächenkauf, Baulasten, bekannte Mängel, Altlasten, letzte Sanierung Denkmalschutz, angrenzende Wasserflächen)

Entwurfsversand	
E-Mail Verkäufer	
E-Mail Käufer	
E-Mail Makler (falls vorhanden)	
Bitte Entwurf nicht per E-Mail, sondern ausschließlich per Post	

**Bitte erstellen Sie auf der Grundlage vorstehenden Angaben einen notariellen Vertragsentwurf.** Das Merkblatt des Notariats zum Datenschutz liegt vor. Scans der Personalausweise bzw. Reisepässe der Beteiligten sind, soweit verfügbar, beigefügt.

\* \* \*

Hinweise:

*Wir freuen uns, dass Sie Ihre Transaktion über unser Notariat abwickeln möchten. Das vorstehende Formular kann bequem am Computer ausgefüllt und an das Notariat verschickt werden. Selbstverständlich können Sie das Formular auch ausdrucken, händisch ausfüllen und uns dann eingescannt per E-Mail, Post oder persönlich zur Verfügung stellen. Der Auftrag ist ohne Unterschrift gültig.*

*Nach Erhalt des ausgefüllten Datenblattes erstellt das Notariat einen Entwurf und übermittelt diesen zur Durchsicht und Prüfung an die Beteiligten. Bitte beachten Sie, dass nach dem Gerichts- und Notarkostengesetz für die Entwurfserstellung Notargebühren anfallen.*

*Bitte zögern Sie nicht, sich bei Rückfragen per E-Mail oder Telefon an unser Notariat zu wenden!*

*Ihr  
Dr. Björn Centner*